

REGULAMIN

KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU FUNDACJI „WSPARCIE” PRZY UL. KASZUBSKIEJ 57 W SZCZECINIE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Podmiot ogłaszający konkurs: FUNDACJA „WSPARCIE” ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
NIP: 525-22-32-149, REGON: 017509868, KRS: 0000102112.
2. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów Prawo zamówień publicznych.

II. PRZEDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem zamówienia jest najem lokalu w celu prowadzenia pubu, kawiarni, lokalu gastronomicznego lub innej działalności w budynku Fundacji „WSPARCIE” w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej 57.
2. Najmowany lokal znajduje się w niższej części budynku przy ul. Kaszubskiej 57. Łączna powierzchnia lokalu wynosi: 225 m². W skład wchodzi następujące pomieszczenia: 2 sale konsumenckie, 2 toalety, część kuchenna, magazyn, pokój socjalny, korytarz.
3. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylację mechaniczną, centralnego ogrzewania, telefoniczną.
4. Wynajmujący przewiduje zawarcie umowy najmu na okres 5 lat z możliwością jej przedłużenia.

III. CZYNSZ

1. Czynsz z tytułu najmu lokalu będzie ustalony w wysokości zadeklarowanej w ofercie wybranej przez Wynajmującego, z tym zastrzeżeniem, że **oferowana stawka czynszu przez cały okres obowiązywania umowy za całą powierzchnię lokalu nie może być niższa niż 8.000,00 zł netto + podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.**
2. Niezależnie od zadeklarowanego czynszu Najemca będzie zobowiązany do comiesięcznego uiszczania następujących należności:
 - o za dostawę energii elektrycznej – odrębna umowa własna;
 - o za dostawę wody oraz kanalizacji według wskazań licznika;
 - o za usuwanie odpadów i nieczystości stałych – odrębna umowa własna.
3. Istnieje możliwość umieszczenia własnej reklamy, wystawienia ogródka w okresie letnim oraz wykupienia miejsca parkingowego.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent winien złożyć ofertę na załączonym formularzu ofertowym.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, numer REGON
- podpisana czytelnie przez oferenta.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z dopiskiem: **Oferta „Najem lokalu użytkowego w budynku Fundacji „WSPARCIE” w Szczecinie przy ul. Kaszubskiej 57”** osobiście/pocztą/kurierem na adres: Fundacja „Wsparcie” ul. Kaszubska 57 pok.2, 70-402 Szczecin do dnia 15.05.2018 do godz.11.00.
2. Złożone oferty zostaną otwarte w dniu 15 maja 2018 roku o godz. 11.30.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Fundacja „Wsparcie” zastrzega sobie możliwość odwołania konkursu bez podania przyczyny.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Ogłoszenie, regulamin oraz formularz ofertowy zamieszczono na stronie: <http://fundacjawsparcie.pl/>

VI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela kierownik administracji Pani Wioletta Staszak pod numerem telefonu 515-062-354 oraz adresem email: staszak@fundacjawsparcie.pl

ZAŁĄCZNIKI:

- 1- Formularz ofertowy